



Straathof Makelaars o.g.



# Tweekamer- appartement op fantastische locatie!



## Willemsparkweg 9 (2<sup>de</sup> verdieping)

Straathof Makelaars o.g.

[info@straathofmakelaars.nl](mailto:info@straathofmakelaars.nl) | 020-6757466 | [www.straathofmakelaars.nl](http://www.straathofmakelaars.nl)



## Eerste indruk:

Een zeer fraai 2-kamerappartement met een vloeroppervlakte van ca. 54 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping van een hoekpand in de chique Concertgebouwuurt.

Het appartement is enkele jaren geleden netjes verbouwd. Aan de voorzijde is een grote en lichte woonkamer met openslaande deuren naar een Frans balkon. Aansluitend is er een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur. Verder is er een ruime slaapkamer aan de achterzijde van het appartement en een nette badkamer.

In het gehele appartement ligt een eikenhouten parketvloer en er zijn houten deur- en raamkozijnen die voorzien zijn van thermopane beglazing.

## Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verhuurbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement naar aanleiding van de verhuurbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: [info@straathofmakelaars.nl](mailto:info@straathofmakelaars.nl) of [danielle@straathofmakelaars.nl](mailto:danielle@straathofmakelaars.nl)





## Indeling:

Er is een gemeenschappelijke entree op de begane grond met een gezamenlijk trappenhuis voor de drie bovenwoningen.

De entree van de woning is op de tweede verdieping en de indeling is als volgt:

Een lichte woonkamer aan de voorzijde voorzien van grote ramen met uitzicht op o.a. de historische architectuur met een modern design van het Conservatorium Hotel. Er is een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. De hal geeft verder toegang naar de badkamer met wastafel en douche alsmede naar het afzonderlijk toilet en een ruime berging met de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

Aan de achterzijde van het appartement is een ruime slaapkamer.



**WILLEMSPIJKWEG 9-II, AMSTERDAM**

Woonruimte(n)	53.5 / 53.5m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte(n)	0.0 / 0.0m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte(n)	0.0 / 0.0m <sup>2</sup>
Externe bergingruimte(n)	0.0 / 0.0m <sup>2</sup>
BBMI (GO NEN 2580)	54.3 / 54.3m <sup>2</sup>

2<sup>e</sup> VERDIEPING

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en bedoeld voor promotie van vastgoed. De vermelde maten kunnen afwijken van de realiteit en de NEN 2580. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.  
 C Pand & Plattegrond



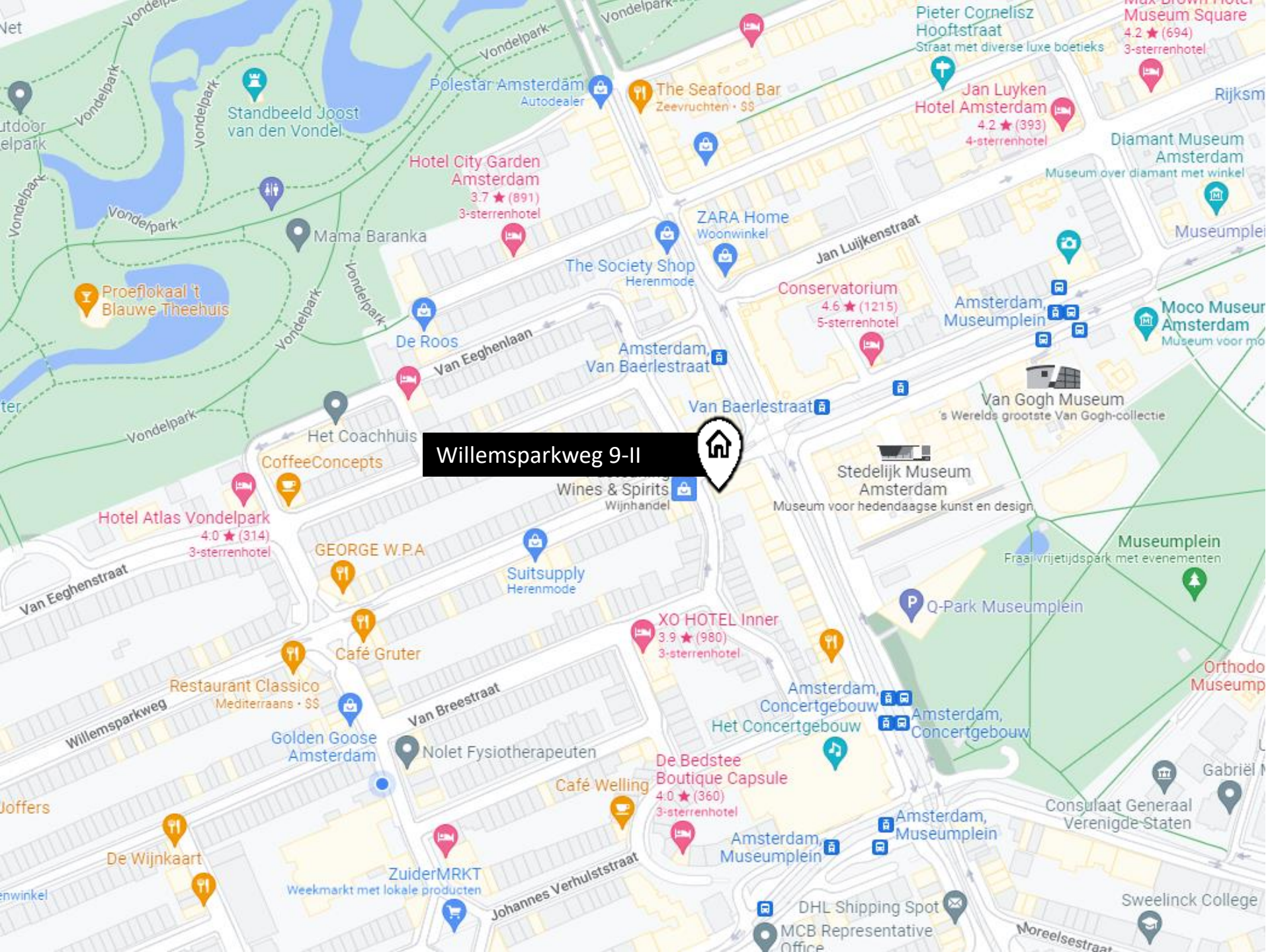
## Locatie:

De Willemsparkweg is gelegen in de Concertgebouwuurt in chique Oud-Zuid. De buurt wordt gekenmerkt door historie gecombineerd met prominente winkelstraten, musea en trendy restaurants en koffiebarretjes. Zo begin je de dag goed met één van de heerlijk vers geperste sapjes van " Joe & The Juice" op de Van Baerlestraat en sluit de dag ontspannen af met een heerlijke Gin Tonic op het terras van George.

Even wat natuur opsnuiven? Trek je hardloopschoenen aan, vul de picknickmand.....en op naar het Vondelpark, het bekendste stadpark van Nederland, en tevens sinds 1996 een Rijksmonument(!), is een plek voor jong en oud en is min of meer je achtertuin!

Door de diverse tram- en busverbindingen zijn de bekende andere hotspots in Amsterdam, eenvoudig en snel bereikbaar .

De stad uit, naar Schiphol etc.? Geen probleem de verbinding met de ringweg A-10 is goed.



Willemsparkweg 9-II



Hotel City Garden Amsterdam  
3.7 ★ (891)  
3-sterrenhotel

Jan Luyken Hotel Amsterdam  
4.2 ★ (393)  
4-sterrenhotel

Hotel Atlas Vondelpark  
4.0 ★ (314)  
3-sterrenhotel

Conservatorium  
4.6 ★ (1215)  
5-sterrenhotel

CoffeeConcepts

Wines & Spirits  
Wijnhandel

Stedelijk Museum Amsterdam  
Museum voor hedendaagse kunst en design

GEORGE W.P.A.

Suitsupply  
Herenmode

XO HOTEL Inner  
3.9 ★ (980)  
3-sterrenhotel

Café Gruter

Restaurant Classico  
Mediterraans · SS

Golden Goose Amsterdam

Nolet Fysiotherapeuten

Café Welling

De Bedstee Boutique Capsule  
4.0 ★ (360)  
3-sterrenhotel

De Wijnkaart

ZuiderMRKT  
Weekmarkt met lokale producten

Amsterdam, Museumplein

Amsterdam, Museumplein

Consulaat Generaal Verenigde Staten

Sweelinck College

## Oppervlakte:

Ingemeten conform de NEN2580-meetnormen voor woonruimte.

## Huurcondities:

- een huurperiode van minimaal 12 maanden en daarna voor onbepaalde tijd;
- een waarborgsom of een bankgarantie van drie maanden huur;
- een opzegtermijn van drie maanden;
- het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd;
- de af te sluiten huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) zoals dat gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM);

## Bijzonderheden:

- ca. 54 m<sup>2</sup> woonruimte op een fantastische locatie in de Concertgebouwboulevard;
- er is één slaapkamer;
- er is een aansluiting voor een wasmachine en een droger;
- er is een eigen c.v.-ketel;
- parkeren is via een vergunningstelsel;
- beschikbaar per direct.

## Huurprijs

€ 1.800,- per maand exclusief nutsvoorzieningen.

Verder dient de huurder zelf zorg te dragen voor aansluiting internet, televisie etc.



# Straathof Makelaars

*"We connect people with the life they want to live"*



**Straathof** Makelaars o.g.